Chiquinquirá, 26 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

Predio ubicado en la dirección Lo 1 LA ESPERANZA VDA TIERRA DE PA

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.				
Nombre del predio. Lo 1 LA ESPERANZA VDA TIERRA DE PA	**Matrícula.** 072-92423	**Número Predial Nacional.** 15176000000000031243000000000		
Propietario. WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ	**Identificación del propietario.** C 7309061	**Nomenclatura** Lo 1 LA ESPERANZA VDA TIERRA DE PA	**Área de Terreno.** 51.800 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		
Áreas del inmueble.				
Según escritura	**Según VUR**	**Según SIG**		
51.800 m^2	51.800 m^2	56.144,66 m^2		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural que se encuentra en condición de No propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-92423 y Numero Predial Nacional-NPN 15176000000000031243000000000, el predio mencionado anteriormente es objeto de inscripción de reglamento de propiedad horizontal, su actual propietario según la escritura 2043 del 29 de noviembre del 2023 de la Notaría Primera de Chiquinquirá es: WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 7.309.061

En la escritura 2043 del 29 de noviembre del 2023 de la Notaría Primera de Chiquinquirá, realizan una constitución de reglamento de propiedad horizontal de 35 unidades, con las siguientes matrículas inmobiliarias 072-100908, 072-100909, 072-100910, 072-100911, 072-100912, 072-100913, 072-100914, 072-100915, 072-100916, 072-100917, 072-100918, 072-100919, 072-100920, 072-100921, 072-100922, 072-100923, 072-100924, 072-100925, 072-100926, 072-100927, 072-100928, 072-100929, 072-100930, 072-100931, 072-100932, 072-100933, 072-100934, 072-100935, 072-100936, 072-100937, 072-101939, 072-101940, 072-101941, 072-101942 y 072-101882.

1.2.1. Linderos

Los linderos según la Escritura Pública N. 2043 del 29 de noviembre del 2023 de la Notaría Primera de Chiquinquirá, son los siguientes:

"NORTE, del punto uno al punto dos en línea quebrada, en longitudes sucesivas de 18.39 mts, 19.73 mts, 29.43 mts, 19.95 mts, 15.96 mts, con vía carreteable de acceso al medio con propiedad de MINAS CAÑON y continua del punto dos al punto tres en línea quebrada y longitudes sucesivas de 46.26 mts y 30.24 mts, colinda también con propiedad de MINAS CAÑON, Al ORIENTE, del punto tres al punto seis en línea quebrada y longitudes de 8.87 mts y 430.97 mts, colinda con el lote número dos de la división, Al SUR, del punto 6 al punto 7 en longitud de 126.80 Mts, colinda con propiedad de ROSA LAITON servidumbre al medio, al OCCIDENTE, del punto 7 al punto 1 en longitud de 405.57 Mts, colinda con la carretera Nacional que de Chiquinquirá conduce a Bogotá. vallado de por medio y cierra".

1.3. Descripción del predio

El predio objeto de solicitud, identificado en el ítem 1.1., cuenta con información cartográfica en la base catastral, y se debe realizar la inscripción de 35 unidades.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE –Mutación segunda clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Inscripción de PH.

Descripción trámite: Inscripción de PH.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Segunda clase.

Tipo de Visita: Directa.

3. VISITA RECONOCIMIENTO PREDIAL

La visita de reconocimiento predial, es llevada a cabo el día 24 de marzo del 2026, en la cual se visita el predio objeto de solicitud con el fin de conocer la información física del predio existente en campo, de la misma se extrae la información necesaria que puede ser consultada en la plantilla de anexos de reconocimiento para las unidades que se realizará inscripción de PH:

Anexo 1: Ficha de reconocimiento

Anexo 2: Croquis

Anexo 3: Anexo Fotográfico

3.1. Insumos adicionales

No aplica.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL Y ESTADO DEL INMUEBLE

Resultado del análisis inicial del predio junto con la visita de reconocimiento predial, que permite conocer la realidad física del predio y teniendo en cuenta los insumos adicionales, se concluye que, es procedente la inscripción de 35 unidades, las cuales están identificadas en la oficina de instrumentos públicos, con las siguientes matrículas inmobiliarias:

UNIDAD 1: 072-100908

UNIDAD 2: 072-100909

UNIDAD 3: 072-100910

UNIDAD 4: 072-100911

UNIDAD 5: 072-100912

UNIDAD 6: 072-100913

UNIDAD 7: 072-100914

UNIDAD 8: 072-100915

UNIDAD 9: 072-100916

UNIDAD 10: 072-100917

UNIDAD 11: 072-100918

UNIDAD 12: 072-100919

UNIDAD 13: 072-100920

UNIDAD 14: 072-100921

UNIDAD 15: 072-100922

UNIDAD 16: 072-100923

UNIDAD 17: 072-100924

UNIDAD 18: 072-100925

UNIDAD 19: 072-100926

UNIDAD 20: 072-100927

UNIDAD 21: 072-100928

UNIDAD 22: 072-100929

UNIDAD 23: 072-100930

UNIDAD 24: 072-100931

UNIDAD 25: 072-100932

UNIDAD 26: 072-100933

UNIDAD 27: 072-100934

UNIDAD 28: 072-100935

UNIDAD 29: 072-100936

UNIDAD 30: 072-100937

UNIDAD 31: 072-101939

UNIDAD 32: 072-101940

UNIDAD 33: 072-101941

UNIDAD 34: 072-101942

UNIDAD 35: 072-101882

Matrícula	NPN	Título
072-100908	15176000000000031243900010001	Escritura Pública No. 2043 del 29 de noviembre del 2023 de la Notaría Primera de Chiquinquirá
072-100909	15176000000000031243900010002	
072-100910	15176000000000031243900010003	
072-100911	15176000000000031243900010004	
072-100912	15176000000000031243900010005	
072-100913	15176000000000031243900010006	
072-100914	15176000000000031243900010007	
072-100915	15176000000000031243900010008	
072-100916	15176000000000031243900010009	
072-100917	15176000000000031243900010010	
072-100918	15176000000000031243900010011	
072-100919	15176000000000031243900010012	
072-100920	15176000000000031243900010013	
072-100921	15176000000000031243900010014	
072-100922	15176000000000031243900010015	
072-100923	15176000000000031243900010016	
072-100924	15176000000000031243900010017	
072-100925	15176000000000031243900010018	
072-100926	15176000000000031243900010019	
072-100927	15176000000000031243900010020	
072-100928	15176000000000031243900010021	
072-100929	15176000000000031243900010022	
072-100930	15176000000000031243900010023	
072-100931	15176000000000031243900010024	
072-100932	15176000000000031243900010025	
072-100933	15176000000000031243900010026	
072-100934	15176000000000031243900010027	
072-100935	15176000000000031243900010028	
072-100936	15176000000000031309000000000	
072-100937	15176000000000031310000000000	
072-101939	15176000000000031243900010029	
072-101940	15176000000000031243900010030	
072-101941	15176000000000031243900010031	
072-101942	15176000000000031243900010032	

072-101882	15176000000000031243900010033	

5. DESCRIPCIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS RESULTANTES

5.1. Áreas de lote

Matrícula	Área de lote (m^2) Según Escritura Pública	Área de lote (m^2) Según VUR	Área de lote (m^2) En base catastral	Coeficiente de copropiedad
072-92423	51800	51800	41134.1	-
072-100908	720	720	1406.8	3.42
072-100909	720	720	1406.8	3.42
072-100910	720	720	1406.8	3.42
072-100911	720	720	1406.8	3.42
072-100912	720	720	1406.8	3.42
072-100913	720	720	1406.8	3.42
072-100914	720	720	1406.8	3.42
072-100915	720	720	1406.8	3.42
072-100916	720	720	1406.8	3.42
072-100917	720	720	1406.8	3.42
072-100918	720	720	1406.8	3.42
072-100919	720	720	1406.8	3.42
072-100920	720	720	1406.8	3.42
072-100921	720	720	1406.8	3.42
072-100922	600	600	1172.3	2.85
072-100923	600	600	1172.3	2.85
072-100924	600	600	1172.3	2.85
072-100925	600	600	1172.3	2.85
072-100926	600	600	1172.3	2.85
072-100927	600	600	1172.3	2.85
072-100928	600	600	1172.3	2.85
072-100929	600	600	1172.3	2.85
072-100930	600	600	1172.3	2.85
072-100931	600	600	1172.3	2.85
072-100932	600	600	1172.3	2.85
072-100933	600	600	1172.3	2.85
072-100934	600	600	1172.3	2.85
072-100935	600	600	1172.3	2.85
072-100936	736.39	736.39	736.39	
072-100937	99929.56	99929.56	9929.56	
072-101939	620	620	1209.3	2.94
072-101940	620	620	1209.3	2.94

072-101941	620	620	1209.3	2.94
072-101942	317	317	658.1	1.6
072-101882	360	360	740.4	1.8

5.2. Áreas construidas

En la visita de reconocimiento se evidenciaron 9 unidades de uso industrial, construidos de la siguiente manera:

- Una bodega denominada 1 MZ A, su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde 670 m2, uso es 74 y puntaje 53.
- Una bodega denominada 2 MZ A su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde 670 m2, uso es 74 y puntaje 53.
- Una bodega denominada 3 MZ A su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde 670 m2, uso es 74 y puntaje 53.
- Una bodega denominada 4 MZ A su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde 670 m2, uso es 74 y puntaje 53.
- Una bodega denominada 5 MZ A su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde 670 m2, uso es 74 y puntaje 53.
- Una bodega denominada 1 MZ B su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde 670 m2, uso es 74 y puntaje 53.
- Una bodega denominada 2 MZ B su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde 670 m2, uso es 74 y puntaje 53.
- Una bodega denominada 8 MZ A su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde 620 m2, uso es 74 y puntaje 53.
- Una bodega denominada 1.1 MZ B su área construida es la correspondiente a la escritura pública verificada en la visita de campo, que corresponde 600 m2, uso es 74 y puntaje 53.

6. OBSERVACIONES COMPONENTE ECONÓMICO.

Para la liquidación de avalúo catastral, se tienen en cuenta las tablas de liquidación emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC año 2026. Adicionalmente, se tendrá en cuenta el insumo aportado por el profesional en reconocimiento; se realiza la incorporación en la base catastral según la fecha de la anotación que referencia la inscripción de PH en el folio de matrícula inmobiliaria matriz, la cual es el **12-06-2024**.

Para el cálculo del avalúo catastral se tendrá en cuenta un valor de terreno base de $ 1.583 x M^2, para el año 2026, dado que el predio se ubica en la Zona Homogénea Geoeconómica - ZHG 03 respetivamente. Teniendo en cuenta lo anterior se realiza el cálculo para el año 2026 y desde el año 2024 que fue la fecha en que se realizó el registro del predio; considerando los incrementos para los avalúos catastrales decretados por el gobierno nacional.

Los predios que se están inscribiendo en propiedad horizontal, cuentan con 9 unidades constructivas así:

- Bodega con un área de 670 m^2, con un puntaje de 53 y un uso 74.

- Bodega con un área de 670 m², con un puntaje de 53 y un uso 74.
- Bodega con un área de 670 m², con un puntaje de 53 y un uso 74.
- Bodega con un área de 670 m², con un puntaje de 53 y un uso 74.
- Bodega con un área de 670 m², con un puntaje de 53 y un uso 74.
- Bodega con un área de 670 m², con un puntaje de 53 y un uso 74.
- Bodega con un área de 670 m², con un puntaje de 53 y un uso 74.
- Bodega con un área de 600 m², con un puntaje de 53 y un uso 74.
- Bodega con un área de 600 m², con un puntaje de 53 y un uso 74.

LIQUIDACIÓN DISCRIMINADA			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M2)**	**Valor Total**
Terreno 1 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad A	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Terreno 2 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad B	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Terreno 3 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad C	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Terreno 4 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad D	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Terreno 5 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad E	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Terreno 6 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Terreno 7 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad F	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Terreno 8 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad G	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Terreno 9 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Terreno 10 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Terreno 11 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Terreno 12 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Terreno 13 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Terreno 14 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879

Terreno 15 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 16 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 17 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 18 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 19 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 20 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 21 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 22 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 23 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 24 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 25 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 26 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 27 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 28 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Terreno 29 Zona (03)	736.39	1.583	$1.165.705,37
Terreno 30 Zona (03)	9929.56	1.583	$15.718.493,48
Terreno 31 Zona (03)	1209.3	1.583	$1.914.386,914
Terreno 32 Zona (03)	1209.3	1.583	$1.914.386,914
Unidad H	600	196.240,529	$ 117.744.317,4
Terreno 33 Zona (03)	1209.3	1.583	$1.914.386,914
Unidad I	600	196.240,529	$ 117.744.317,4
Terreno 34 Zona (03)	658.1	1.583	$1.041.843,218
Terreno 35 Zona (03)	740.4	1.583	$1.172.073,621
Valor Total			**$ 1.237.856.115,86**

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100908			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 1 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad A	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Valor Total			**$ 133.708.000**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 133.708.000	$ 133.708.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 129.814.000	$ 129.814.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 126.033.000	$ 126.033.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100909			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 2 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad B	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Valor Total			**$ 133.708.000**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 133.708.000	$ 133.708.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 129.814.000	$ 129.814.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 126.033.000	$ 126.033.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100910			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 3 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad C	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Valor Total			**$ 133.708.000**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 133.708.000	$ 133.708.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 129.814.000	$ 129.814.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 126.033.000	$ 126.033.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100911			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 4 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad D	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Valor Total			**$ 133.708.000**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 133.708.000	$ 133.708.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 129.814.000	$ 129.814.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 126.033.000	$ 126.033.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100912

Tipo de Ítem	Área (M2)	Valor asignado ($/M²)	Valor Total
Terreno 5 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad E	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Valor Total			**$ 133.708.000**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 133.708.000	$ 133.708.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 129.814.000	$ 129.814.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 126.033.000	$ 126.033.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100913

Tipo de Ítem	Área (M2)	Valor asignado ($/M²)	Valor Total
Terreno 6 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Valor Total			**$ 2.226.939,879**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 2.227.000	$ 2.227.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 2.162.000	$ 2.162.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 2.099.000	$ 2.099.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100914

Tipo de Ítem	Área (M2)	Valor asignado ($/M^2)	Valor Total
Terreno 7 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad F	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Valor Total			**$ 133.708.000**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 133.708.000	$ 133.708.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 129.814.000	$ 129.814.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 126.033.000	$ 126.033.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100915

Tipo de Ítem	Área (M2)	Valor asignado ($/M^2)	Valor Total
Terreno 8 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Unidad G	670	196.240,529	$ 131.481.154,4
Valor Total			**$ 133.708.000**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 133.708.000	$ 133.708.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 129.814.000	$ 129.814.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 126.033.000	$ 126.033.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100916

Tipo de Ítem	Área (M2)	Valor asignado ($/M^2)	Valor Total
Terreno 9 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Valor Total			**$ 2.226.939,879**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 2.227.000	$ 2.227.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 2.162.000	$ 2.162.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 2.099.000	$ 2.099.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100917

Tipo de Ítem	Área (M2)	Valor asignado ($/M^2)	Valor Total
Terreno 10 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Valor Total			**$ 2.226.939,879**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 2.227.000	$ 2.227.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 2.162.000	$ 2.162.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 2.099.000	$ 2.099.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100918

Tipo de Ítem	Área (M2)	Valor asignado ($/M^2)	Valor Total
Terreno 11 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Valor Total			**$ 2.226.939,879**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 2.227.000	$ 2.227.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 2.162.000	$ 2.162.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 2.099.000	$ 2.099.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100919			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M^2)**	**Valor Total**
Terreno 12 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Valor Total			**$ 2.226.939,879**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 2.227.000	$ 2.227.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 2.162.000	$ 2.162.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 2.099.000	$ 2.099.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100920			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M^2)**	**Valor Total**
Terreno 13 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879

Valor Total	**$ 2.226.939,879**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 2.227.000	$ 2.227.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 2.162.000	$ 2.162.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 2.099.000	$ 2.099.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100921			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 14 Zona (03)	1406.8	1.583	$ 2.226.939,879
Valor Total			**$ 2.226.939,879**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 2.227.000	$ 2.227.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 2.162.000	$ 2.162.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 2.099.000	$ 2.099.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100922			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 15 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100923			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 16 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100924			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 17 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100925			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 18 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100926			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 19 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100927			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 20 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100928			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 21 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100929			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 22 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100930			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 23 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100931			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 24 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100932			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 25 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100933			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 26 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100934			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 27 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100935			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 28 Zona (03)	1172.3	1.583	$ 1.855.783,233
Valor Total			**$ 1.855.783,233**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.856.000	$ 1.856.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.802.000	$ 1.802.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.750.000	$ 1.750.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100936			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 29 Zona (03)	736.39	1.583	$1.165.705,37
Valor Total			**$1.165.705,37**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.166.000	$ 1.166.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.132.000	$ 1.132.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.099.000	$ 1.099.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-100937			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 30 Zona (03)	9929.56	1.583	$15.718.493,48
Valor Total			**$15.718.493,48**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 15.718.000	$ 15.718.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 15.260.000	$ 15.260.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 14.816.000	$ 14.816.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101939			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 31 Zona (03)	1209.3	1.583	$1.914.386,914
Valor Total			**$1.914.386,914**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.914.000	$ 1.914.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.858.000	$ 1.858.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.804.000	$ 1.804.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101940			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 32 Zona (03)	1209.3	1.583	$1.914.386,914
Unidad H	600	196.240,529	$ 117.744.317,4
Valor Total			**$ 119.658.704,314**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 119.659.000	$ 119.659.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 116.174.000	$ 116.174.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 112.790.000	$ 112.790.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101941			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 33 Zona (03)	1209.3	1.583	$1.914.386,914
Unidad H	600	196.240,529	$ 117.744.317,4
Valor Total			**$ 119.658.704,314**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 119.659.000	$ 119.659.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 116.174.000	$ 116.174.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 112.790.000	$ 112.790.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101942			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 34 Zona (03)	658.1	1.583	$ 1.041.843,218
Valor Total			**$ 1.041.843,218**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.042.000	$ 1.042.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.012.000	$ 1.012.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 983.000	$ 983.000	DECRETO 2311/2023

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-101882			
Tipo de Ítem	**Área (M2)**	**Valor asignado ($/M²)**	**Valor Total**
Terreno 35 Zona (03)	740.4	1.583	$ 1.172.073,621
Valor Total			**$ 1.172.073,621**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 1.172.000	$ 1.172.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 1.138.000	$ 1.138.000	DECRETO 1609/2024
2024	2,55%	$ 1.105.000	$ 1.105.000	DECRETO 2311/2023

6.1. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que el señor WILSON ORLANDO SÁNCHEZ SÁNCHEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 7.309.061, en calidad de propietario, mediante oficio radicado bajo consecutivo 20263240000181 de fecha del 24/03/2026, presentó solicitud de inscripción de PH, del inmueble ubicado en el municipio de Chiquinquirá del departamento de Boyacá, registrado bajo Folio de Matrícula Inmobiliaria 072-92423 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, adjuntando los siguientes documentos. i) Solicitud; ii) Escritura pública No. 2043 del 29 de noviembre del 2023 de la Notaría Primera de Chiquinquirá.; iii) Certificado de tradición y libertad del predio con FMI 072-92423; iv) certificado de existencia y representación legal.

Que, evaluada la documentación descrita en el párrafo anterior, y teniendo en cuenta la visita de reconocimiento efectuada el día 24 de marzo del 2026, se concluye que es procedente la inscripción de PH.

INFORMACIÓN	CANCELA
NPN	15176000000000031243000000000
NPN ANTIGUO	15176000000031243000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-92423
NOMENCLATURA	Lo 1 LA ESPERANZA VDA TIERRA DE PA
DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
TIPO IDENTIFICACIÓN	CC

NÚMERO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	51800
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 80.983.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 78.624.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 76.334.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900000000
NPN ANTIGUO	15176000000031243000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-92423
NOMENCLATURA	LT UNO
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
ÁREA DE TERRENO m²	41134.05
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 0
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 0
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 0

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010001

NPN ANTIGUO	15176000000031243001
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100908
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.1 MZ "A" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	670
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 133.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 129.814.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 126.033.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010002
NPN ANTIGUO	15176000000031243002
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100909
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.2 MZ "A" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ

	SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	670
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 133.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 129.814.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 126.033.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010003
NPN ANTIGUO	15176000000031243003
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100910
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.3 MZ "A" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	670
AVALÚO VIGENCIA 2026	$ 133.708.000

(DECRETO 1580/2025)	
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 129.814.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 126.033.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010004
NPN ANTIGUO	15176000000031243004
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100911
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.4 MZ "A" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	670
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 133.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 129.814.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 126.033.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010005
NPN ANTIGUO	15176000000031243005
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100912
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.5 MZ "A" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	670
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 133.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 129.814.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 126.033.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010006
NPN ANTIGUO	15176000000031243006
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100913
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.6 MZ "A" BODEGA

DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 2.227.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 2.162.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 2.099.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010007
NPN ANTIGUO	15176000000031243007
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100914
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.1 MZ "B" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8

ÁREA CONSTRUIDA m²	670
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 133.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 129.814.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 126.033.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010008
NPN ANTIGUO	15176000000031243008
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100915
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.2 MZ "B" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	670
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 133.708.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 129.814.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 126.033.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010009
NPN ANTIGUO	15176000000031243009
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100916
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.3 MZ "B" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 2.227.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 2.162.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 2.099.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010010
NPN ANTIGUO	15176000000031243010
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100917
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.4 MZ "B" BODEGA

DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 2.227.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 2.162.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 2.099.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010011
NPN ANTIGUO	15176000000031243011
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100918
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.5 MZ "B" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8

ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 2.227.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 2.162.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 2.099.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010012
NPN ANTIGUO	15176000000031243012
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100919
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.6 MZ "B" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 2.227.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 2.162.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 2.099.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010013
NPN ANTIGUO	15176000000031243013
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100920
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.7 MZ "B" BODEGA
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 2.227.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 2.162.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 2.099.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010014
NPN ANTIGUO	15176000000031243014
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100921
NOMENCLATURA	LT MZ "B" BODEGA "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.8 MZ

DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1406.8
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 2.227.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 2.162.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 2.099.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010015
NPN ANTIGUO	15176000000031243015
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100922
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.1 MZ "C" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3

ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010016
NPN ANTIGUO	15176000000031243016
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100923
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.2 MZ "C" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010017
NPN ANTIGUO	15176000000031243017
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100924
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.3 MZ "C" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010018
NPN ANTIGUO	15176000000031243018
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100925
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.4 MZ "C" ZONA COMERCIAL

DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010019
NPN ANTIGUO	15176000000031243019
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100926
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.5 MZ "C" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3

ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010020
NPN ANTIGUO	15176000000031243020
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100927
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.6 MZ "C" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010021
NPN ANTIGUO	15176000000031243021
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100928
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.1 MZ "D" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010022
NPN ANTIGUO	15176000000031243022
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100929
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.2 MZ "D" ZONA COMERCIAL

DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010023
NPN ANTIGUO	15176000000031243023
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100930
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.3 MZ "D" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3

ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010024
NPN ANTIGUO	15176000000031243024
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100931
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.4 MZ "D" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010025
NPN ANTIGUO	15176000000031243025
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100932
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.5 MZ "D" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010026
NPN ANTIGUO	15176000000031243026
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100933
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.6 MZ "D" ZONA COMERCIAL

DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010027
NPN ANTIGUO	15176000000031243027
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100934
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.7 MZ "D" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3

ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010028
NPN ANTIGUO	15176000000031243028
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100935
NOMENCLATURA	LT "CENTRO EMPRESARIAL DE CHIQUINQUIRA" LOTE N.8 MZ "D" ZONA COMERCIAL
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1172.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.856.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.802.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.750.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031309000000000
NPN ANTIGUO	15176000000031309000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100936
NOMENCLATURA	LT. VIA VEREDAL
DESTINO ECONÓMICO	Uso Público
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	Sin_Información
TIPO IDENTIFICACIÓN	Sin_Información
ÁREA DE TERRENO m²	736.39
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.166.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.132.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.099.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031310000000000
NPN ANTIGUO	15176000000031310000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-100937
NOMENCLATURA	LT. AREA DE RETROCESO VIAL
DESTINO ECONÓMICO	Agropecuario
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ

NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	9929.56
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 15.718.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 15.260.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 14.816.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010029
NPN ANTIGUO	15176000000031243029
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101939
NOMENCLATURA	LT P.H. CENTRO EMPRESARIAL "VEREDA TIERRA DE PAEZ CHIQUINQUIRA" BODEGA 7 MZ "A"
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1209.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.914.000

AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.858.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.804.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010030
NPN ANTIGUO	15176000000031243030
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101940
NOMENCLATURA	LT P.H. CENTRO EMPRESARIAL "VEREDA TIERRA DE PAEZ CHIQUINQUIRA" BODEGA 8 MZ "A"
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1209.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	600
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 119.659.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 116.174.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 112.790.000

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176000000000031243900010031
NPN ANTIGUO	15176000000031243031

MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101941
NOMENCLATURA	LT P.H. CENTRO EMPRESARIAL "VEREDA TIERRA DE PAEZ CHIQUINQUIRA" BODEGA 1.1 MZ "B"
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	1209.3
ÁREA CONSTRUIDA m²	600
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 119.659.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 116.174.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 112.790.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010032
NPN ANTIGUO	15176000000031243032
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101942
NOMENCLATURA	LT P.H. CENTRO EMPRESARIAL "VEREDA TIERRA DE PAEZ CHIQUINQUIRA" COMERCIAL 9 MZ"D"
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ

	SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	658.1
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.042.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.012.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 983.000

INFORMACIÓN	**INSCRIBE**
NPN	15176000000000031243900010033
NPN ANTIGUO	15176000000031243033
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-101882
NOMENCLATURA	LT P.H. CENTRO EMPRESARIAL "VEREDA TIERRA DE PAEZ CHIQUINQUIRA" BODEGA 1.1 MZ"A"
DESTINO ECONÓMICO	Industrial
PROPIETARIO	WILSON ORLANDO SANCHEZ SANCHEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CC
TIPO IDENTIFICACIÓN	7309061
ÁREA DE TERRENO m²	740.4
ÁREA CONSTRUIDA m²	0

AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1580/2025)	$ 1.172.000
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	$ 1.138.000
AVALÚO VIGENCIA 2024 (DECRETO 2311 DE 2023)	$ 1.105.000

FECHA DE INSCRIPCIÓN 12/06/2024

7. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B:		
Revisó: Juan Camilo Segura Sandoval	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Jilber Javier Lopez Gutierrez	Operador catastral	